

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐỊNH QUÁN.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 245/TB-THADS

Định Quán, ngày 19 tháng 5 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 53/2024/KDTM-ST ngày 08 tháng 10 năm 2024 của TAND thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 73/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 09/QĐ-CCTHA ngày 25 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán; địa chỉ: khu phố Hiệp Tâm 1, thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai.

cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 641369 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 29/7/2016; Số vào sổ cấp GCN: CS 03184. Chủ sở hữu: ông Phạm Quang Hùng. Thửa đất số 65, tờ bản đồ số 11, địa chỉ thửa đất: ấp 6, xã Phú Ngọc huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai. Diện tích 121m² đất; trong đó: Diện tích được cấp 121 m², không được cấp 0,0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 80m², đất trồng cây lâu năm 41m²; Thời hạn sử dụng: đất ở: Lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043.

2. Các yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; có đủ cơ sở vật chất đáp ứng điều kiện cho việc thẩm định giá.

- Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự; có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá.

3. Thời hạn nộp hồ sơ:

Trong 02 làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự, Cục thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai.

4. Thành phần hồ sơ:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năm lực (Giấy đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu ... và các tài liệu khác có liên quan).

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai, địa chỉ: đường 3 Tháng 2, khu phố Hiệp Tâm 1, thị trấn Định Quán, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức thẩm định giá đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh ĐN (để đăng tải);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Niêm yết tại Chi cục THADS huyện ĐQ;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Minh Thường